

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Aika 24.08.2021, klo 15:00 - 17:14

Paikka Kaupungintalo, kaupunginvaltuuston istuntosali

Käsitellyt asiat

- § 107 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 108 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 109 Ilmoitusasiat**
- § 110 Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**
- § 111 Kaupunkiympäristölautakunnan kokousaikataulu syyskaudelle 2021**
- § 112 Klv Jääkärintie, Kasarmintie, Nuijamiestentie, Vilhonkatu yleissuunnitelmien hyväksyminen**
- § 113 Tontin 491-3-29-6 rakennusoikeuden luovuttaminen kilpailutuksen tuloksena Rusk Oy:lle**
- § 114 Tarjousten hyväksyminen ja lisämääräraha, Otavan opiston asuntolan 4. krs peruskorjaus**
- § 115 EcoSairila kortteli T2 esirakennus 2021**
- § 116 Ristiinan kirjaston urakkatarjousten hyväksyminen ja aloituslupa**
- § 117 Ristimäentie 3, toimistotilojen muutos asuinhuoneistoiksi, tarjousten hyväksyminen ja aloituslupa**
- § 118 Jalkaväkimuseon vesikatko, tarjousten hyväksyminen ja aloituslupa**
- § 119 Lausunnon antaminen itä-Suomen hallinto-oikeudelle, Urpolan kenttien pohjatyt**
- § 120 Edustajan ja mahdollisen varaedustajan nimeäminen Vesiliikelaitoksen johtokuntaan**
- § 121 Muut asiat**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Jouko Kervinen, puheenjohtaja
Pertti Karhunen, 1. varapuheenjohtaja
Anni Panula-Ontto-Suuronen
Hannu Tullinen
Jaakko Väänänen
Jaana Vartiainen
Jukka Härkönen
Katariina Asikainen
Katriina Noponen
Kerttu Hakala
Marita Hokkanen
Perttu Noponen
Saara Isoaho

Muut saapuvilla olleet

Juha Ruuth, hallintopäällikkö, sihteeri
Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja
Jarkko Hyttinen, kiinteistöjohtaja, poistui 16:52

Poissa

Aija Himanen, vanhusneuvoston edustaja
Timo Petäjämäki, vammaisneuvoston edustaja
Pirjo Siiskonen, kaupunginhallituksen puheenjohtaja
Aino Kortelainen, nuorisovaltuuston edustaja
Petri Pekonen, kaupunginhallituksen edustaja

Allekirjoitukset

Jouko Kervinen
Puheenjohtaja

Juha Ruuth
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

26.08.2021

26.08.2021

Anni Panula-Ontto-Suuronen
Pöytäkirjantarkastaja

Hannu Tullinen
Pöytäkirjantarkastaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Mikkelin kaupungin yleisessä tietoverkossa www.mikkeli.fi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 107

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 108

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Anni Panula-Ontto-Suuronen ja Hannu Tullinen. Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti torstaina 26.8.2021 ja on sen jälkeen nähtävänä kaupungin yleisessä tietoverkossa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 109

Ilmoitusasiat

Kaupunkiympäristölautakunnalle on toimitettu seuraavat ilmoitusluontoiset asiat:

Itä-Suomen aluehallintovirasto 28.7.2021 ISAVI/4382/2021

Päätös kanteluun Mikkelin kaupungin tekninen johtaja Jouni Riihelän, vt. kaupungininsinööri Pekka Kammosen, kaavoitusinsinööri Minna Frostin ja rakennustarkastaja Sari Valjakan toiminnasta Urpolan padel-kentän yhteydessä. Siltä osin kuin kantelu koskee kuulemista, asia ei anna aiheutta toimenpiteisiin aluehallintovirastossa. Aluehallintovirasto jätti muilta osin kantelun tutkimatta, koska asiassa on haettu muutosta säännönmukaisin muutoksenhakukeinoin ja asia on vireillä toimivaltaisissa viranomaisissa eli Itä-Suomen hallinto-oikeudessa ja Mikkelin kaupungin lupa- ja valvontajaostossa.

Kaupunkikehitys 23.6.2021

Lausuntopyyntö koskien asemakaava koskee 25. kaupunginosa (Tuukkala) asemakaavoittamatonta osaa ja 29. kaupunginosa (Annala) asemakaavoittamatonta osaa ja asemakaavan muutos koskee 25. kaupunginosan (Tuukkala) kortteleita 35 ja 37 sekä katu- jasuojaviheralueita /Moisiontie 5-11

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 110

Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

Kaupunkikehitysjohtaja

Muut päätökset:

§ 1 As Oy Mikkelin Lehmusrivi: Jalavakatu 14 asuntojen 2, 4, 6 ja 10 myynti, 05.07.2021

Tekninen johtaja

Henkilöstöpäätökset:

§ 15 Irtisanoutuminen palveluvastaavan tehtävästä, 04.06.2021

Muut päätökset:

§ 1 Sodan ja rauhan keskus Muistin tilavuokra, 15.06.2021

Johtava rakennustarkastaja

Henkilöstöpäätökset:

§ 2 Avoimen määräaikaisen lupainsinöörin viran hakuajan jatkaminen., 23.06.2021

Kaupungininsinööri

Hankintapäätökset:

§ 4 Ristiinan nuorisotilojen rakennusurakka, 23.07.2021

Henkilöstöpäätökset:

§ 6 Irtisanoutuminen metsätalousinsinöörin virasta, 20.07.2021

Maksuhuojennukset:

§ 31 hulevesimaksu 491-020-0058-0004, 01.06.2021

§ 32 Hulevesimaksu 491-014-0026-0015, 03.06.2021

§ 33 Hulevesimaksu 491-050-0085-0001, 03.06.2021

§ 34 Hulevesimaksu 491-417-0003-0237, 03.06.2021

§ 35 Hulevesimaksu 491-411-0014-0035, 03.06.2021

§ 36 Hulevesimaksu 491-406-0006-0054, 10.06.2021

§ 37 hulevesimaksu 491-021-0009-0004, 10.06.2021

§ 38 Hulevesimaksu 491-021-0009-0003, 10.06.2021

§ 39 Hulevesimaksu 491-429-1-410, 10.06.2021

§ 40 hulevesimaksu 491-406-0005-0000, 15.06.2021

§ 41 Hulevesimaksu 491-021-0009-0002, 15.06.2021

§ 42 Hulevesimaksu 491-429-0001-0616, 15.06.2021

§ 43 Hulevesimaksu 491-429-0001-0059, 15.06.2021

§ 44 Hulevesimaksu 491-13-404-11, 15.06.2021

§ 45 Hulevesimaksu 491-13-404-4, 15.06.2021

§ 46 Hulevesimaksu 491-029-0005-0001, 17.06.2021

§ 47 Hulevesimaksu 491-407-0001-0012, 30.06.2021

§ 48 Hulevesimaksu 491-013-0408-0003, 07.07.2021

Yhdyskuntateknisten suunnitelmien päätökset:

§ 6 Otto Mannisenkatu-Kirkkokatu, Maaherrankatu-Maunukselankatu, Maaherrankatu-Pirttiniemenkatu ja Maaherrankatu-Tenholankatu, katusuunnitelmaehdotuksien hyväksyminen, 11.06.2021

§ 7 Lastentalonpolku, suunnitelman hyväksyminen, 18.06.2021

§ 8 Pankalammen hulevesialue, suunnitelman hyväksyminen, 28.07.2021

§ 9 Pankarannan klv suunnitelman hyväksyminen, 28.07.2021

§ 10 Saattotien klv:n suunnitelman hyväksyminen, 28.07.2021

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginpuutarhuri

- § 3 Urpolanjoen alueen yleissuunnitelman hyväksyminen, 10.06.2021
- § 4 Laanipuiston leikkipaikka vihersuunnitelma, nähtäville asettaminen, 23.06.2021
- § 5 Laanipuiston leikkipaikan vihersuunnitelman hyväksyminen, 09.07.2021

Kiinteistöjohtaja

Hankintapäätökset:

- § 3 Ristiinan päiväkodin ilmanpuhdistimien vuokraus, 10.06.2021
- § 4 Rakennus-, maalaus-, LVI- ja sähkötöiden puitesopimuksien option käyttöönotto ajalle 1.1.-31.12.2022, 16.06.2021
- § 5 Voimalaitoksen savupiipun purkaminen, 15.07.2021

Kunnossapitopäällikkö

Liikennepäätökset:

- § 1 Keskiaikatapahtuma Ristiinassa 19.6.2021, liikennepäätös, 08.06.2021
- § 2 Mikkeli Juoksu 2021, liikennejärjestelyt, 18.06.2021
- § 3 Illallinen Taivaan Alla, 12.8.2021 klo 17:30-20:30, liikennejärjestelyt, 05.07.2021
- § 4 St. Michel-ravit 17-18.7.2021, liikennejärjestelyt, 05.07.2021

Muut päätökset:

- § 1 Mikkelin Kansainväliset Suurmarkkinat 14.-27.6.2021, ulkomainoslupa, 14.06.2021
- § 2 Mikkelin kalamarkkinat 2021, ulkomainoslupa, 30.06.2021
- § 3 Tivoli Seiterä, ulkomainoslupa 2021, 05.07.2021
- § 4 Mikkelin kalamarkkinat 2021, ulkomainoslupa, 27.07.2021

Maankäyttöjohtaja

Henkilöstöpäätökset:

- § 1 Kavasuunnittelijan valinta, 16.06.2021
- § 2 Kiinteistörekisterinhoitajan valinta, 16.06.2021

Muut päätökset:

- § 1 Ranta-asemakaavojen pohjakarttojen hyväksymispalveluiden tuottaminen muille Etelä-Savon kunnille, 07.06.2021
- § 2 Korvaus määräalan kaupasta kiinteistö 491-451-6-91, 11.06.2021
- Tonttipäätökset/Maankäyttöpäätökset:
 - § 24 Tontin 491-28-39-2 vuokraaminen / Hoivatilat Oyj, 02.06.2021
 - § 25 Määräalan myyminen kiinteistöstä 491-402-3-1 / Suur-Savon Osuuskauppa, autokaupan tontti, 07.06.2021
 - § 26 Määräalojen myyminen kiinteistöstä 491-402-3-1 / Suur-Savon Osuuskauppa, ABC:n tontti, 07.06.2021
 - § 27 Määräalan myyminen Eija Lindforsille tilasta 491-430-17-60, 09.06.2021
 - § 28 Tukiasemapaikkojen vuokraaminen MPY Telecom Oyj:lle, 09.06.2021
 - § 30 Mikkelin Tennisseura ry:n vuokrasopimuksen jatkaminen, 14.06.2021
 - § 32 Asunto Oy Tuulastie 2:n maanvuokrasopimuksen uusiminen, 29.06.2021
 - § 33 Telia Towers Finland Oy:n teleliikenteen tukiaseman maanvuokrasopimus, 29.06.2021
 - § 34 Määräalojen myyminen kiinteistöistä 491-402-3-1 ja 491-402-3-119 / Kiinteistö Oy Pitkäjärven Ateljee, 30.06.2021

Maankäyttöpäällikkö

Alueiden käyttölupapäätökset:

- § 13 Laidunalueen vuokraaminen Hanna Jantuselle tilasta 491-402-1-207, 04.06.2021

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Tonttipäätökset/Maankäyttöpäätökset:

- § 41 Omakotitontin 491-21-18-1 uudelleenvuokraus, Pohjolankatu 45, 31.05.2021
- § 42 Omakotitontin 491-14-40-10 uudelleenvuokraus, Käpykuja 8, 09.06.2021
- § 43 Tontin 491-31-363-1 varauksen jatkaminen, Latukaari 1, 29.06.2021
- § 44 Omakotitontin 491-60-303-1 varaaminen, Linnaniementie 34, 29.06.2021
- § 45 Tontin 491-31-364-1 varauksen raukeaminen, Latukaari 2, 01.07.2021
- § 46 Omakotitontin 491-20-105-6 varaaminen, Haulipussi 12, 23.07.2021
- § 47 Omakotitontin 491-60-308-1 varaaminen, Linnaniementie 50, 26.07.2021

Metsätalousinsinööri

Alueiden käyttöluvapäätökset:

- § 15 Street Fishing -lajikalastuskilpailu 5.8.2021 Kaihunharjulla/ vesialueen omistajan lupa, 31.05.2021

Hankintapäätökset:

- § 1 Taimikonhoito- ja hakkuun ennakkoraivauspalvelujen hankinta, 08.07.2021
- § 2 Taimikonhoito- ja hakkuun ennakkoraivauspalvelujen hankinta, 09.07.2021

Talouspäätökset:

- § 3 Puutavaraleimikoiden myynti / tarjouspyyntö 21.5.2021, 09.06.2021
- § 4 Puutavaraleimikoiden myynti / tarjouspyyntö 21.6.2021, 06.07.2021
- § 5 Puutavaraleimikoiden myynti / tarjouspyyntö 22.6.2021, 12.07.2021
- § 6 Puutavaraleimikoiden myynti / tarjouspyyntö 23.6.2021, 12.07.2021

Paikkatietoinsinööri

Muut päätökset:

- § 10 Toronsaarentien nimeäminen osoitejärjestelmään, 02.06.2021
- § 11 Osoitteen korjaukset Lautarinteentien varren kiinteistöille, 03.06.2021
- § 12 Osoitteen muutos kiinteistölle 491-467-18-93, 24.06.2021
- § 13 Moukkarintien nimeäminen osoitejärjestelmään ja Vanhalahdentien osoitekorjaukset, 28.06.2021
- § 14 Osoitteen vahvistaminen kiinteistölle 491-501-3-28 Suomenniemellä, 28.06.2021
- § 15 Osoitteen vahvistaminen Maamiehentien varren kiinteistölle 491-31-335-5 Rantakylässä, 20.07.2021
- § 16 Osoitteen vahvistaminen Ahdassalmentien varren kiinteistölle 491-509-9-7 Suomenniemellä, 21.07.2021
- § 17 Osoitteen vahvistaminen saarikiinteistölle 491-516-1-5 Ristiinassa, 22.07.2021
- § 18 Syväjärvenranta nimisen tien nimeäminen osoitejärjestelmään Suomenniemellä, 30.07.2021
- § 19 Kotikonnuntien nimeäminen osoitejärjestelmään Suomenniemellä, 30.07.2021
- § 20 Osoitteen vahvistamine Pehtorintien varren kiinteistölle 491-411-14-96 Rantakylässä, 02.08.2021

Paikkatietopäällikkö

Tonttipäätökset/Maankäyttöpäätökset:

- § 9 60. Kaupunginosan (Ristiina) korttelin 303 tonttijako, 19.07.2021

Palvelujohtaja/Vuokraus- ja käyttöpalvelut

Alueiden käyttöluvapäätökset:

- § 32 Katusählyturnaus kävelykadulla 28.08.2021, 01.06.2021
- § 33 Kesäkahvio Pitkäjärven ja Pankalammen uimarannoilla kesällä 2021, 01.06.2021
- § 34 Alueen varaaminen kävelykadulta/Keskustan Mikkelin kunnallisjärjestö,

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

02.06.2021

§ 35 Alueen varaaminen kävelykadulta/Mikkelin Seudun Perussuomalaiset, 03.06.2021

§ 36 Alueen varaaminen Kirkkopuistosta/ Mikkelin Seudun Perussuomalaiset,
03.06.2021

§ 37 Alueen varaaminen kävelykadulta 8.6.2021/Keskustan Mikkelin kunnallisjärjestö,
04.06.2021

§ 38 Alueen varaaminen Kirkkopuistosta/Mikkeli Art & Design Weekend, 04.06.2021

§ 39 Alueen varaaminen kävelykadulta/SDP Mikkelin kunnallisjärjestö, 09.06.2021

§ 40 Linnaniemen keskiaika -tapahtuma 19.6.2021 Ristiinassa, 09.06.2021

§ 41 Alueen varaaminen Kirkkopuistosta 11.6.2021/SDP Mikkelin kunnallisjärjestö,
09.06.2021

§ 42 Alueen varaaminen Kirkkopuistosta 12.6.2021/Kokoomuksen Mikkelin
kunnallisjärjestö ry, 09.06.2021

§ 43 Alueen varaaminen Kirkkopuistosta 12.6.2021/Kokoomuksen Mikkelin
kunnallisjärjestö ry, 10.06.2021

§ 44 Mikkeli Soi -festivaali 13.-14.8.2021, 14.06.2021

§ 45 Partiopamaus 14.8.2021 Kirkkopuistossa, 14.06.2021

§ 46 Lupa räsymattojen maalaamiselle kaupungin omistamille jalkakäytävälle/
Sammonkatu, 14.06.2021

§ 47 Maalattu räsymatto juna-aseman rinteeseen kesäksi 2021, 14.06.2021

§ 48 Vilttikirppikset 19.6.2021 ja 16.7.2021 Ristiinan Kaukaantorin viheralueella,
18.06.2021

§ 49 Hulivilikarnevaalin 2021 tapahtuma-alueet, 21.06.2021

§ 50 Kirkkopuiston esiintymislavan käyttäminen 24.6.2021, 21.06.2021

§ 51 Lasten Pyöräilytapahtuma 2.7.2021, 23.06.2021

§ 52 Pop-up kahvila kesällä 2021 Ristiinan Rantapuistossa, 01.07.2021

§ 53 Työpajapäivä Mikkelin pääkirjaston edustalla, 01.07.2021

§ 54 Alueen varaaminen kävelykadulta/Saimaa ilman Kaivoksia -yhdistys, 01.07.2021

§ 55 Kesämarkkinat 10.7.2021 Haukivuoren satamassa, 02.07.2021

§ 56 Alueen varaaminen kävelykadulta ja Kirkkopuistosta/Creation-lehden esittely,
02.07.2021

§ 57 Otava Happy Jazz Otavan Opistolla 31.7.2021, 02.07.2021

§ 58 Alueen varaaminen kävelykadulta/Mikkelin kaupungin nuorisopalvelut, 07.07.2021

§ 59 Lupa katumaalauksen maalaamiselle kaupungin omistamalle katualueelle/
Tarkk'ampujankuja, 08.07.2021

§ 60 Anttolan Kihut -markkinat 31.7.2021 Anttolan satama-alueella, 08.07.2021

§ 61 Tier - sähköpotkulautojen yhteiskäyttöpalvelu St Michel -raveissa 2021, 08.07.2021

§ 62 Joe Scooter - sähköpotkulautojen yhteiskäyttöpalvelu kesällä 2021, 08.07.2021

§ 63 Mikkelin tuomiokirkkoseurakunnan hyväntekeväisyyskonsertti Kirkkopuistossa,
12.07.2021

§ 64 Jättikirppis Otavan satama-alueella 15.8.2021, 19.07.2021

§ 65 Jättikirppis Otavan satama-alueella 14.8.2021, 21.07.2021

§ 66 Katusählyturnaus kävelykadulla perjantaina 27.8.2021, 29.07.2021

§ 67 Kirpputori Tupalan urheilukentän ja leikkipuiston alueella 28.8.2021, 30.07.2021

§ 68 Alueen varaaminen Kirkkopuistosta 10.8.2021/Keskustan Mikkelin
kunnallisjärjestö ry, 05.08.2021

Asumisasiihin liittyvät päätökset:

§ 7 Asumisoikeuden haltijan sekä asumisoikeusmaksun vahvistaminen, Hiidenpolku 8

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

C, 31.05.2021

§ 8 Asumisoikeuden haltijan sekä asumisoikeusmaksun vahvistaminen, Riikolankatu 1 C, 01.06.2021

§ 9 Asumisoikeuden haltijan sekä asumisoikeusmaksun vahvistaminen, Torpantie 3 B, 02.06.2021

§ 10 Asumisoikeuden haltijan sekä asumisoikeusmaksun vahvistaminen, Riikolankatu 1 D, 02.06.2021

§ 11 Asukasvalinnat tammi-huhtikuulta 2021 Mikalo Oy ja Moas Oy, 03.06.2021

§ 12 Asumisoikeuden haltijan sekä asumisoikeusmaksun vahvistaminen, Hiidenpolku 3, 08.06.2021

§ 13 Asumisoikeuden haltijan sekä asumisoikeusmaksun vahvistaminen, Rauhaniementie 8 A, 11.06.2021

§ 14 Asumisoikeuden haltijan sekä asumisoikeusmaksun vahvistaminen, Junnilantie 4 A, 18.06.2021

§ 15 Asumisoikeuden haltijan sekä asumisoikeusmaksun vahvistaminen, Mannerheimintie 32 A, 21.07.2021

Muut päätökset:

§ 12 Kiinteistön Torinkulma 491-451-17-147 myynti, 14.06.2021

§ 14 Määräalan myynti kiinteistöstä 491-451-4-87, 16.06.2021

§ 15 As Oy Mikkelin Hauki-Koivikko: Keskustie 61 A 8 myynti, 18.06.2021

§ 16 As Oy Mikkelin Hauki-Koivikko: Keskustie 61 A 3 myynti, 01.07.2021

§ 17 As Oy Mikkelin Jalavapuisto: Kastanjakuja 3 as 39 myynti, 03.08.2021

§ 18 As Oy Mikkelin Lehmusrivi; Jalavakatu 14 as 13 myynti, 05.08.2021

Toriasioihin liittyvät päätökset:

§ 5 Jättikirppikset kesä 2021, 18.06.2021

§ 6 Kesäkatu -tapahtumat 2021, 18.06.2021

§ 7 ToriSport 2021, 18.06.2021

§ 8 Juhannustapahtuma la 26.6.2021 Anttolassa, 21.06.2021

§ 9 Yömyyntiluvat Hallitustorille kesäksi 2021, 08.07.2021

§ 10 Yösailytys Hallitustorille kesäksi 2021, 08.07.2021

§ 11 St. Michel ravien -mainokset Hallitustorilla ja kävelykadulla, 11.07.2021

Rakennuttajapäällikkö

Hankintapäätökset:

§ 1 Suunnittelijoiden valinta ARK, RAK, 17.06.2021

Suunnittelupäällikkö

Liikennepäätökset:

§ 9 Porrassalmenkadun liikenteenohjaussuunnitelma Maunukselankadun kohdalla, 01.06.2021

§ 10 Nuijamiestenkadun liikenteenohjaussuunnitelma Ilmarisenkadun kohdalla, 01.06.2021

§ 11 Muutos Pankalamminkadun liikenteenohjaussuunnitelmaan, MliDno-2017-70, 15.06.2021

Yhdyskuntateknisten suunnitelmien päätökset:

§ 5 Katusuunnitelmaehdotus, Lastentalopolku, nähtäville asettaminen, 01.06.2021

§ 6 Sattotien ja Pankarannan klv ja Pankalammen hulevesialue, nähtäville

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

asettaminen, 30.06.2021

§ 7 Palvasenkatu, nähtäville asettaminen, 02.08.2021

§ 8 Juvantie, Pirttiniemenkatu, Mannerheimintie nähtäville asettaminen, 04.08.2021

Yhdyskuntatekniikan insinööri/Tieasiat, vesiosuuskunnat

Alueiden käyttölupapäätökset:

§ 3 Karhinmäen yt / kunnan suostumus liikennemerkin asettamiselle, 31.05.2021

§ 4 Jukaran yt / kunnan suostumus liikennemerkin asettamiselle, 15.07.2021

Avustuspäätökset:

§ 18 Mankalin yt / parantamisavustus, 04.06.2021

§ 19 Saksanrannan yksityistie/parantamisavustus, 30.06.2021

§ 20 Veikan yt / parantamisavustus, 08.07.2021

§ 21 Salmen yt, 08.07.2021

§ 22 Moilalan yt / parantamisavustus, 08.07.2021

§ 23 Lintuharjun yt / parantamisavustus, 08.07.2021

§ 24 Löydönrainyt yt / parantamisavustus, 08.07.2021

§ 25 Punkan yt / parantamisavustus, 08.07.2021

§ 26 Veihtolan yt / parantamisavustus, 08.07.2021

§ 27 Aihostenniemen yt / parantamisavustus, 08.07.2021

§ 28 Rasilahden yt / parantamisavustus, 15.07.2021

§ 29 Asilan yt / parantamisavustus suojakaiteiden hankintaan, 16.07.2021

§ 30 Yksityisteiden kunnossapitoavustukset 2021, 29.07.2021

§ 31 Tikkanen yt / kestopäällysteen kulutuskerros, 03.08.2021

§ 32 Pankamäen yt / parantamisavustus, 03.08.2021

Ehdotus

Esittelijä: Jouko Kervinen

Kaupunkiympäristölautakunta päättää olla käyttämättä otto-oikeuttaan, koska pöytäkirjoista ei ole havaittu mitään sellaista, mikä olisi esteenä päätösten täytäntöönpanolle.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 111

Kaupunkiympäristölautakunnan kokousaikataulu syyskaudelle 2021

MliDno-2020-2341

Valmistelija / lisätiedot:

Juha Ruuth
juha.ruuth@mikkeli.fi
hallintopäällikkö

Kaupunkiympäristölautakunnan kokouksista on vuoden 2021 syyskauden osalta laadittu seuraava ehdotus kokousaikatauluksi:

24.8. (vastaukset tarkastuslautakunnan arviointikertomukseen)

7.9. (heinäkuun seuranta)

12.10. (talousarvioesitys 2021)

2.11.

23.11. (uudet taksat ja säännöt vuodelle 2022, lokakuun seuranta, lisämäärärahaesitykset, määrärahamuutokset)

14.12.

Kokousten aikataulu määräytyy suurelta osin kaupunginhallituksen kokousaikataulun, talousarvion, tilinpäätöksen ja talouden seurannan aikataulujen mukaan.

Kokoukset ovat tiistaisin ja alkavat kello 15:30. Kokouspaikka on lautakuntien kokoushuone kaupungintalon 2. kerroksessa. Aikatauluun voidaan tehdä tarvittaessa muutoksia. Poikkeavasta ajasta ja kokouspaikasta ilmoitetaan kokouskutsun lisäksi sähköpostiviestillä heti, kun muutos on tiedossa. Koronarajoituksista johtuen kokouksia on pidetty sähköisinä etäkokouksina. Sähköisten etäkokousten käytäntöä voidaan joutua jatkaamaan myös syksyllä, mikäli pandemiatilanne pahenee.

Lautakunnan jäsen, jolla on este osallistua kokoukseen, kutsuu itse varajäsenensä tilalleen. Poissaolosta tai siitä, että jäsen tulee kokoukseen myöhässä, on hyvä ilmoittaa myös kokouksen sihteerille.

Kokouksiin kutsutaan myös nimetyt kaupunginhallituksen, vammaisneuvoston, vanhusneuvoston ja nuorisovaltuuston edustajat. Heidän varaedustajiensa kutsumisessa noudatetaan samaa menettelyä kuin lautakunnan jäsenten kohdalla.

Viranhaltijoista kokouksiin osallistuvat esittelijä ja sihteeri sekä tarvittaessa asiantuntijoina kuultavaksi kutsuttavat muut viranhaltijat.

Varsinaisten kokousten lisäksi lautakunta voi järjestää seminaareja tai tutustumiskäyntejä, joista päätetään erikseen.

Mikäli jäsen haluaa jonkin asian käsiteltäväksi kokouksen lopussa kohdassa muut asiat, tulee tästä ilmoittaa joko etukäteen kokouksen puheenjohtajalle ja sihteerille tai viimeistään kokouksen alussa.

Mahdollisista esittelijän päätösehdotuksesta poikkeavista päätösesityksistä on toivottavaa ilmoittaa etukäteen kokouksen puheenjohtajalle ja sihteerille, jolloin asian käsittely ja kirjaaminen hoituvat sujuvammin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Edellinen kaupunkiympäristölautakunta on päättänyt vain syyskauden ensimmäisen kokouksen ajankohta ja uusi lautakunta päättää syyskauden muista kokousajoista. Kokoukset tulee sovittaa myös kaupunginhallituksen kokousaikatauluun.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkiympäristölautakunta hyväksyy edellä olevan kokousaikataulun ja kokousohjeet syyskaudelle 2021.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Lautakunnan jäsenet ja varajäsenet, kaupunginhallituksen puheenjohtaja, kaupunginhallituksen, vammaisneuvoston, vanhusneuvoston ja nuorisovaltuuston nimetyt edustajat, palvelualueen tulosalueet ja tulosyksiköt

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 112

Klv Jääkärintie, Kasarmintie, Nuijamiestienkatu, Vilhonkatu yleissuunnitelmien hyväksyminen

MliDno-2021-1220

Valmistelija / lisätiedot:

Antero Cederström

Antero.Cederstrom@mikkeli.fi

suunnittelupäällikkö

Liitteet

- 1 Liite Kyltk 14/16-1 KV Jääkärintie-Vilhonkatu
- 2 Liite Kyltk 14/16-2 KVL Jääkärintie-Vilhonkatu
- 3 Liite Kyltk 14/16-3 KVL Jääkärintie-Vilhonkatu
- 4 Liite Kyltk 14/16-4 KVL Jääkärintie-Vilhonkatu
- 5 Liite Kyltk 14/16-5 KVL Jääkärintie-Vilhonkatu
- 6 Liite Kyltk 14/16-6 KVL Jääkärintie-Vilhonkatu

Infra-aluepalvelut -yksikössä on valmistunut yleissuunnitelmaehdotukset klv Jääkärintie, Kasarmintie, Nuijamiestienkatu ja Vilhonkatu (piir. nro. 14/16-1, -2, -3, -4, -5, -6).

Suunnitelmat ovat olleet nähtävillä 27.5.-18.6.2021.

Kohteiden sijainti

Hankkeen suunnitelma koskee Jääkärintietä (Sammonkadun liittymästä) – Kasarmintietä – Nuijamiestienkatua – Vilhonkatua (Maaherrankadun liittymään saakka).

Jääkärintiellä välillä Sammonkatu - Annikinkatu nykyistä jalankulku- ja pyörätietä parannetaan vaihtamalla jalankulku- ja pyörätien reunassa oleva kiveys nupukiveksi, väylän leveys on 4 m Linnamäenkadun liittymään saakka. Linnamäenkadun liittymän kohdalta keskustan suuntaan jalankulku ja pyöräily erotetaan omille rinnakaisille väylille korotettuna ajoradasta. Pyöräväylän leveys on 3 metriä ja jalkakäytävän 2 metriä. Jääkärintien ylittävien suojateiden kohdille rakennetaan ajoradan kavennukset, samaan tapaan kuin Olavinkadun liittymässä oleva ajoradan kavennus. Jääkärintielle liittyvien sivuteiden liittymät kivetään pyöräteiden jatkeiden kohdalla. Suunnitteluosuuden suojatiet rakennetaan esteettömiksi. Jääkärintien valaistus uusitaan ja kaikkien suojateiden kohdille rakennetaan erillinen suojatievalaistus. Kadunvarsipysäköinti säilyy ennallaan.

Kasarmintiellä pyöräilyväylä jatkuu kadun itäpuolella Jääkärintien tapaan 3 metriä leveänä jalankulusta eroteltuna väylänä, pyörätie rakentuu nykyisen puurivin kohdalle. Kadun itäpuolen puurivi siirtyy ajoradan ja pyörätien väliin, jalankulkukäytävä säilyy ennallaan. Kasarmintien huonokuntoiset puurivistöt uusitaan kaavamääräysten mukaisesti riittävän suurilla, samanlaisilla puilla. Kasarmintien ajorata kapenee 7 metrin levyiseksi, linja-autopysäkit rakennetaan nykyiseen tapaan ajoratapysäkkeinä. Kasarmintien länsipuolen kadunvarsipysäköinti siirtyy puiden väliin, itäpuolella pysäköinti on nykyiseen tapaan

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

kielletty. Kasarminkadun pyörätien jatkeille, Annikinkadun ja Kyllikinkadun liittymiin, rakennetaan nupukiveysraita, joka korostaa suojateitä. Kasarminkadun suojatiet rakennetaan esteettömiksi ja valaistus uusitaan.

Nuijamistenkadulla pyöräväylä jatkuu kadun eteläpuolella (Hänninkentän puoli), 3 metriä leveänä jalankulusta eroteltuna väylänä Päiviönkadun liittymään. Jalankulkukäytävä säilyy ennallaan. Nuijamiestenkadun ajorata kapenee 7 metrin levyiseksi, linja-autopysäkit rakennetaan nykyiseen tapaan ajoratapysäkkeinä. Kadun eteläpuolen kadunvarsipysäköinti siirtyy pysäköintitaskuun välillä Kasarminkatu - Brahenkatu, Hänninkentän kohdalla kadunvarsipysäköinti poistuu kadun eteläpuolella, pohjoispuolen pysäköinti säilyy ennallaan koko suunniteluosuudella. Brahenkadun liittymä muotoillaan uudelleen siten, että se liittyy Kasarminkatuun kohtisuoraan. Nuijamiestenkadulle Brahenkadun liittymään pyörätien jatkeelle, rakennetaan nupukiveysraita, joka korostaa suojateitä. Suunnitteluosuuden suojatiet rakennetaan esteettömiksi ja valaistus uusitaan.

Nuijamistenkadun, Mikonkadun, Vilhonkadun ja Päiviönkadun liittymää selkeytetään porrastamalla nelihaaraliittymä kahdeksi kolmihaaraliittymäksi. Päiviönkadun liittymä muotoillaan uudelleen ja liittymästä poistuu liittymäsaareke. Lisäksi Päiviönkadun liittymä merkitään kärkikolmiolla väistämisvelvolliseksi, väistämisvelvollisuutta korostetaan kiveyksillä. Terveystalon eteen on kaavailtu taideteosta, joka rakennetaan niin matalaksi, että se ei peitä näkemiä pyöräteille ja Vilhonkadulle.

Vihonkadulla pyöräily siirtyy Päiviökadun liittymän jälkeen kadun pohjoispuolelle, Musiikkiopiston puolelle. Nykyinen n. 2,5 metriä leveä jalkakäytävä levennetään yhdistetyksi jalankulku- ja pyörätieksi, jonka leveydeksi on suunniteltu 4,35 metriä. Vilhonkadun liikennevaloliittymässä länsipuolen suunnalta liittymään saapuville jää yksi kaista. Liittymään jätetään kuitenkin väistötila, joka mahdollistaa liittymästä suoraan ja oikealla kääntyville samanaikaisen kulun vasemmalle kääntyvien kanssa, mikäli kaistalle ei ole samaan aikaan leveä kulkuneuvo. Vilhonkadun kadunvarsipysäköinti säilyy ennallaan, Terveystalon puolella pysäköinti on sallittu samalla osuudella kuin nykyisinkin. Suunnitteluosuuden suojatiet rakennetaan esteettömiksi ja valaistus uusitaan.

Kohteen kustannusarvio on yleissuunnitteluvaiheessa yhteensä noin 785 000 euroa. Kohteen yleissuunnitelmalla on tarkoitus hakea Liikenne- ja viestintävirasto Traficominn kunnille myöntämää Kävelyn ja pyöräilyn investointiohjelman valtionavustusta. Vuoden 2021 hakukierroksella jalankulun infrahankkeilta edellytetään vähintään Jalankulku- ja pyöräilyväylien suunnittelu (Liikenneviraston ohjeita 11/2014 -ohjeen mukaista laatua. Pyöräliikenteen infrahankkeilta edellytetään puolestaan joulukuussa 2020 valmistuneen Pyöräliikenteen suunnittelu (Väyläviraston ohjeita 18/2020 -ohjeen noudattamista. Avustusta myönnetään infrastruktuurin rakentamiseen ja rakennettavan kohteen rakentamissuunnitteluun. Valtionavustusta voidaan myöntää enintään 50 prosenttia hankkeen hyväksyttävistä kustannuksista. Kunnille myönnettävä määräraha on tänä vuonna enintään 28 500 000 euroa.

Yleissuunnitelmasta on pidetty yleisötilaisuus 15.6.2021 klo 17.00-18.10 Teams-yhteydellä. Tilaisuudessa hanke esiteltiin, ratkaisusta keskusteltiin ja mukana olleiden kysymyksiin vastattiin. Lisäksi yleissuunnitelma on ollut julkisesti nähtävillä 27.5.-18.6.2021. Nähtävillä oloaika jatkettiin kahdella viikolla pitämällä suunnitelma nähtävillä kaupungin internet sivuilla. Palautteet on otettu vastaan ja kirjattu myös

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

nähtävillä oloajan jälkeen. Yleissuunnitelmasta on saatu nähtävillä olon aikana 13 kpl palautteita.

Yleisötilaisuuden yhteydessä saatu palaute

1. Kasarminkadun puut haluttaisiin säilyttää ja siirtää pyörätie ajoradan reunaan tai Brahenkadulle

Vastine:

Kasarminkadun puiden kunto on puiden kuntotutkimuksen mukaan huono ja ne tulisi uusia muutaman vuoden sisällä. Yksittäisiä huonokuntoisia puita ei kannata korvata uusilla, koska ne jäävät vanhojen puiden väliin varjoon ja kasvavat huonosti. Puiden juurakot ovat kärsineet ja kasvualustat pienentyneet ympärillä tehdyn rakentamisen seurauksena.

Katualue on ahdas ja pyörätien sijoittaminen istutuskaistan taakse vie vähiten tilaa. Esim. kaksisuuntainen pyörätie ajoradan vieressä edellyttäisi rakenteellista erottelua ajoradasta (kivetty välikaista), joka kaventaisi ajorataa.

Yleissuunnitelman linjaus on Kantakaupungin yleiskaavan mukainen. Pyöräilijä valitsee tutkimusten mukaan reitikseen reitin, jolla on vähemmän korkeuseroja. Brahenkadun reitillä on mäkisyttä, joka houkuttelee käyttämään pyöräilijöitä yleissuunnitelman mukaiselle reitille.

2. Kasarminkatu 11:sta on tontilta-ajo ylämäkeen kadulle suojatien kohdalle ja näkemät ovat huonot

Vastine:

Suojatien sijoitus tarkentuu rakennussuunnitelmassa ja se siirtynee pihaliittymän viereen. Nuijamiestenkadun liittymään esitetty jalankulkukaide poistuu. Nykytilanteessa suuri osa pyöräilijöistä ajaa jalkakäytävällä rakennusten seinustan vieressä. Suunniteltu ratkaisu siirtäisi pyöräilijät jalkakäytävän taakse tonttiliittymään nähden, jolloin näkemät paranevat.

3. Kiinteistöille on kuulunut jalkakäytävien talvihoito, kenelle talvihoito kuuluu jatkossa?

Vastine:

Kaupunki hoitaa jaetun jalkakäytävä-pyörätien, pysäköintipaikat sekä linja-autopysäkit, kiinteistöt hoitavat jalkakäytävän.

4. Voidaanko jalankulku- ja pyörätie siirtää Kasarminkadun länsipuolelle /Vilhonkadun eteläpuolelle

Kasarminkadun itäreuna on looginen jatke Jääkärinkadun ja Nuijamiestenkadun pyöräreiteille.

Vilhonkadun ylitys on turvallisinta tehdä Mikonkadun liittymässä. Vilhonkadun pohjoisreunassa on Musiikkiopisto, jonne tulee jalankulku- ja pyöräliikennettä. Pyöräreitti jatkuu Vilhonkadun pohjoisreunassa Porrassalmenkadun liittymästä itään.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

5. Paikallisliikenne ja raskas liikenne tulisi poistaa Kasarminkadulta sekä Jääkärinkadun alkupuolelta kapean kadun sekä vilkkaan jalankulku- ja pyöräilyliikenteen takia.

Pyöräily ja pysäköinti siirtyvät ajoradalta pois, mikä rauhoittaa liikennettä sekä helpottaa kunnossapitoa. Linja-autoliikenne on melko vähäistä.

6. Kasarminkadun länsipuolen jalkakäytävä tulisi varustaa pintakouruilla sadevesien johtamiseksi rakennusten seinustoilta pois.

Rännit varustetaan kaivoilla kuten vastaavissa kohteissa Savilahdenkadulla ja Raatihuoneenkadulla.

7. Nurmikaistan tilalle on esitetty punamustakiveys; nurmikaistan ja puuston poistaminen hävittää nykyisen vehreyden

Yleissuunnitelmassa on esitetty pysäköintipaikoille betonikiveys ja istutuskaistalle vettäläpäisevä nurmikiveys. Myös pysäköintipaikat voidaan toteuttaa nurmikivellä ja kiveyksiä tarkennetaan jatkosuunnitelmissa. Istutettavien puiden koko on mahdollisimman suuri.

8. Olli Asikainen/FH-Invest Oy: Lähellä Päiviönkatu - Vilhonkatu liittymää alkaa kesällä kerrostalon rakentaminen, milloin katujen rakentaminen alkaa?

Kadunrakennus alkaisi aikaisintaan keväällä/kesällä 2022 # kerrostalo ehtii valmistua ennen sitä.

9. Tonttiliittymä kadulle on hankala huonojen näkemien sekä jyrkän nousun takia. Lisäksi se on Nuijamiestenkadun suuntaisen suojatien kohdalla. Huoli vieraspaikoista Kasarminkadulla.

Nykytilanteessa suuri osa pyöräilijöistä ajaa jalkakäytävällä rakennusten seinustan vieressä. Suunniteltu ratkaisu siirtäisi pyöräilijät jalkakäytävän taakse tonttiliittymään nähden, jolloin näkemät paranevat.

Kasarminkadulle on osoitettu 12 pysäköintipaikkaa, mikä on suurin piirtein sama määrä kuin nykyisin Kasarminkadulla esiintyy pysäköityjä autoja. Lisää paikkoja löytyy mm. Nuijamiestenkadulta ja Anni Swaninkadulta.

10. Liikenneturva Mikkeli: Pyöräilyn siirtäminen omalle väylälleen lisää liikenneturvallisuutta ja parantaa näkemiä tonttiliittymissä. Sivukatujen korotetut liittymät lisäävät osaltaan liikenneturvallisuutta.

Yleissuunnitelmasta nähtävillä olon aikana saatu palaute

Palaute 1

Palautteessa pidetään jalankulun ja pyöräilyn erottamista toisistaan tarpeellisenä yleissuunnitelman mukaisesti, koska Kasarminkadun jalkakäytävällä pyöräillään toistuvasti, ja tästä on aiheutunut lukuisia vaaratilanteita. Palautteessa pidetään kuitenkin harmillisena, että suunnitelmaa ei voida toteuttaa kaatamalla Kasarminkadun lehmuksia. Palautteessa esitetään pyöräväylän rakentamista

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

viherkaistan ja ajoradan väliin puita kaatamatta. Koska Kasarminkadun ajorata kapenee pyöräväylän rakentamisen takia kaksi metriä, palautteessa esitetään lisäksi raskaan liikenteen siirtämistä pois Kasarminkadulta Nuijamiestenkadulle ja kadun muuttamista yksisuuntaiseksi.

Vastine 1

Suunnittelukohteeseen on haluttu vasta uusitun pyöräliikenteen oheistuksen mukaisesti erottaa pyöräily ja jalankulku omille väylilleen. Lisäksi suunnitelmassa esitetään pyöräilyväylän asfaltin värjäämistä ja ajosuuntien erottamista pyörätiellä, sekä pyörä- ja jalankulkija tunnusten ajorata-maalauksia pyöräilyväylällä ja jalkakäytävällä. Ajoratamaalauksin osoitetaan pyöräilijän suunta väylällä (oikeanpuoleinen liikenne pyöräväylällä).

Hankeen yleisötilaisuudessa kerrottiin kaupunginpuutarhurin toimesta mm. vanhempien puiden kuntoluokituksesta ja tautitilanneesta sekä nykyisten nuorempien puiden huonosta menestymisestä isompien puiden varjossa. Nuorempien puiden osalta tutkitaan siirtomahdollisuutta. Uusien istutettavien puiden osalta tasavertaiset kasvumahdollisuudet takaavat parhaan tuloksen, kun puille rakennetaan oikean kokoiset kasvualustat. Kadun kuivatuksen suunnittelussa voidaan myös huomioida ja edesauttaa puiden menestymistä.

Yleissuunnitteluvaiheessa on jo tutkittu jalankäytävän ja pyöräväylän rinnakkain sijoittamisen lisäksi myös pyöräväylän sijoittamista viherkaistan ja ajoradan väliin. Yleissuunnitelmassa on päädytty esittämään pyöräväylän sijoittamista jalkakäytävän rinnalle, koska ajorata kapenee tässä vaihtoehdossa vähemmän.

Kapeneva ajorata ja ajoradalle sijoittuvat linja-auton pysäkit rauhoittavat osaltaan läpikulkevaa liikennettä. Palautteessa mainittua ajoradan muuttamista yksisuuntaiseksi, emme pidä oikeana ratkaisuna. Kaupungeissa, joissa yksisuuntaisi ajoratoja on toteutettu, on niitä alettu muuttaa jo normaali kaduksi.

Kasarminkadulla kulkee paikallisliikenteen linja-autoreitti joten raskaan liikenteen kieltäminen liikennemerkeillä ei sekään tunnu oikealta ratkaisulta. Kadun rakenteelliset muutokset vaikuttavat enemmän läpiajoliikenteeseen ja ajonopeuksiin.

Palaute 2

Palautteessa Kasarminkadun puiden väliin sijoitettu pysäköinnin todetaan tulevan lähemmäs rakennusten seinälinjaa, ja aiheuttaen näin asukkaille ja katutason liiketiloille aiempaa enemmän melu- ja näköhaittoja. Lisäksi kadunvarsipysäköitsijöiden pakokaasujen todetaan tulevan tuloilmaventtiilien kautta kiinteistön asuntoihin ja liiketiloihin. Pysäköinnin siirtymisestä lähemmäksi seinälinjaa pelätään myös aiheutuvan paloturvallisuusriski. Autojen sijoittaminen puiden väliin koetaan ongelmaksi koska puurivi harvenee ja puiden nykyinen vehreys häviää, palautteessa toivotaan nykyisen puuston säilyttämistä.

Palautteessa todetaan lisäksi kiinteistön kohdalle suunnitellun punamusta betonikiveyksen olevan sopimaton kyseisen kadun puolen rakennuskannan värimaailmaan, koska osa rakennuksista on pääväriltään valkoisia.

Vastine 2

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kadunvarsipysäköinti puiden välissä voidaan poistaa rakennuksen kohdalta tai pysäköintiäikää voidaan rajoittaa, jos kiinteistö niin haluaa. Moottoriajoneuvot muuttuvat tulevaisuudessa yhä enemmän sähkökäyttöiseksi. Uusi nykyauto sammuttaa myös itsensä helposti paikoillaan käyttäessä, joten entiseen tilanteeseen verrattuna ero pakokaasujen määrässä on oletettavasti pienempi. Kapeneva ajorata vaikuttaa myös rauhoittavasti liikenteeseen ja vähentää päästöjä katuosalla. Autojen ja seinälinjan väliin jää noin 2 m, jalankulkukäytävän levyinen alue, reikäkivellä varustettu pysäköintipaikka on myös jalankulun käytettävissä silloin kun siihen ei ole pysäköity autoja.

Hankeen yleisötilaisuudessa kerrottiin kaupunginpuutarhurin toimesta mm. vanhempien puiden kuntoluokituksesta ja tautitilanneesta sekä nykyisten nuorempien puiden huonosta menestymisestä isompien puiden varjossa. Nuorempien puiden osalta tutkitaan siirtomahdollisuutta. Uusien istutettavien puiden osalta tasavertaiset kasvumahdollisuudet takaavat parhaan tuloksen, kun puille rakennetaan oikean kokoiset kasvualustat. Kadun kuivatuksen suunnittelussa voidaan myös huomioida ja edesauttaa puiden menestymistä. Nurmikaistaleelle suunniteltu reikäkivi sallii nurmen kasvun ja hulevesien virtauksen kiven läpi. Linja-autojen odotustila kivetään sileällä betonikivellä. Kivien väriin voi vielä vaikuttaa tulevaisuudessa, seuraavassa suunnitteluvaiheessa.

Palaute 3

Alkuperäistä nähtävillä oloaika 27.5.-9.6.2021 pidettiin liian lyhyenä. Palautteessa lehmusten siirtoa ei pidetty tarpeellisena, koska uusien nuorten puiden istuttaminen huonontaa kaunista katunäkymää vuosiksi eteenpäin. Palautteessa esitetään pyörätien rakentamista ajoradan reunaan korottamalla pyörätie ajoradasta matalalla kiveyksellä tai erivärisellä päällysteellä. Palautteessa henkilöautoliikenteen lisääntyneen ammattikorkeakoulun laajenemisen myötä ja esitetään pysäköinnin ohjaamista Sammonkadulle ja Otavankadulle.

Vastine 3

Yleissuunnitelman nähtävillä oloaika pidettiin. Pyörätie on suunniteltu uuden Pyörätien suunnitteluohjeen mukaisesti. Suunnitteluohjeen mukainen pyörätie tai pyöräkaista ajoradan reunassa veisi enemmän tilaa ja kaventaisi ajorataa liian paljon, suunnitellulla ratkaisulla ajoradan leveydeksi jää seitsemän metriä, joka on riittävä linja-autoliikenteelle. Kasarminkadun puiden juurakot ovat kärsineet ja kasvualustat pienentyneet ympärillä tehdyn rakentamisen seurauksena. Puiden kunto on huono ja ne tulisi muutenkin uusia muutaman vuoden sisällä. Kasarminkadun puurivistöt uusitaan kaavamääräysten mukaisesti riittävän suurilla, samanlaisilla puilla. Yksi hankeen tavoite on kasvattaa ammattikorkeakoulun opiskelijoiden halua tulla pyörällä kouluun, henkilöauton sijaan. Mikäli tavoite toteutuu, pysäköityjen autojen kadunvarsipysäköinti vähenee, ja liikenne ammattikorkeakoulun ympäristössä rauhoittuu. Sammonkadun ja Otavankadun kadunvarsipysäköintiä ei voida nykyisestä lisätä, koska tämä heikentäisi liikenneturvallisuutta ja häittäisi katujen kunnossapitoa.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunkiympäristölautakunta päättää hyväksyä yleissuunnitelmaehdotukset klv Jääkärintie, Kasarmintie, Nuijamiestentie ja Vilhonkatu (piir. nro. 14/16-1, -2, -3, -4, -5, -6).

Päätös

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 113

Tontin 491-3-29-6 rakennusoikeuden luovuttaminen kilpailutuksen tuloksena Rusk Oy:lle

MliDno-2021-3129

Valmistelija / lisätiedot:

Hannu Peltomaa

Hannu.Peltomaa@mikkeli.fi

kaavoitus- ja kiinteistöinsinööri

Liitteet

- 1 Liite Kyltk Propadel Mikkeli korttelinäkymä
- 2 Liite Kyltk Propadel Mikkeli luonnosasemapiirustus
- 3 Liite Kyltk Propadel Mikkeli perspektiivikuvat

Mikkelin kaupunki kilpailutti Kalevankankaalla osoitteessa Raviradantie 18a sijaitsevan tontin 491-3-29-6 rakennusoikeuden luovuttamisen julkisesti. Kilpailutusaika oli 7.5.-7.6.2021. Tontti on voimassa olevan asemakaavan mukaisesti yleisten rakennusten korttelialuetta (Y). Kilpailutuksen mukaisesti tontille rakennettavan rakennuksen tulee palvella urheilu- ja liikuntatoimintoja. Tontin pinta-ala on 3 000 m² ja rakennusoikeus on 1 500 k-m².

Kysymyksessä oli hinta/laatu -kilpailutus, jossa tarjotun hinnan painoarvo on 65 % ja esitetyn suunnitelman laadun painoarvo on 35 %. Tarjouksen pystyi jättämään joko tontin vuokrauksesta tai tontin ostamisesta. Määräaikaan mennessä saapui yksi tarjous.

Rusk Oy tarjosi tontista 90 000 euron ostohintaa. Rusk Oy rakentaisi kyseiselle tontille noin 1500 m² padel-hallin, johon saa mahtumaan 4 padel-kenttää sekä sosiaalitynit. Kokonaisuus on tarjouskilpailun ehtojen mukaisesti suunniteltu niin, että rakennuksen sisätilat ovat käytettävissä vähäisin muutoksin myös muiden sisäurheilulajien kannalta. Rusk Oy:lta saatu tarjous on kaupungille edullinen ja on merkittävästi korkeampi kuin alueen yleinen kerrosneliömetrikohtainen hintataso kyseisellä alueella (Kalevankangas).

Rusk Oy:n esittämä suunnitelma ei kuitenkaan ollut kaupunkikuvallisesti hyväksyttävissä tontin sijaitessa vilkkaan tieyhteyden varrella ja näkyvällä paikalla. Suunnitelman laatua kaupungin puolelta arvioivat maankäyttöjohtaja, asemakaavapäällikkö ja kaavoitus- ja kiinteistöinsinööri.

Kesän 2021 aikana Rusk Oy:n kanssa käytiin yhteensä kolme neuvottelua, joiden päämääränä oli esitetyn suunnitelman parantaminen siten, että se voidaan hyväksyä toteutettavaksi. Lopullinen Rusk Oy:n esittämä hyväksytty suunnitelma on liitteenä (asemapiirros, perspektiivikuvat ja korttelinäkymä). Nyt esillä oleva Rusk Oy:n esittämä suunnitelma on kehittynyt huomattavasti neuvottelujen kuluessa ja esitetty suunnitteluratkaisu soveltuu kaupunkikuvallisesti kyseiselle korttelialueelle.

Tontti 491-3-29-6 voidaan tarjouskilpailun mukaisesti myydä Rusk Oy:lle 90 000 euron kauppahinnalla.

Ehdotus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Esittelijä: Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkiympäristölautakunta päättää myydä Rusk Oy:lle tontin 491-3-29-6.
Kauppahinta on 90 000 euroa ja kaupan muut ehdot ovat tavanomaiset.
Kaupunkiympäristölautakunta oikeuttaa maankäyttöjohtajan valmistelemaan ja allekirjoittamaan lopullinen kauppakirja.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Rusk Oy/Katja Veikkola, asumisen ja toimintaympäristön palvelualue/Jukka Piispa

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 114

Tarjosten hyväksyminen ja lisämääräraha, Otavan opiston asuntolan 4. krs peruskorjaus

MliDno-2016-1337

Valmistelija / lisätiedot:

Jarkko Hyttinen
jarkko.hyttinen@mikkeli.fi
kiinteistöjohtaja

Liitteet

1 Liite Kyltk Vertailutaulukko
Ei vielä julkinen, Julkisuuslaki (621/1999) 6.1 § 8 kohta

Talonrakennuspalvelut on kilpailuttanut Otavan opiston asuntolan 4. kerroksen peruskorjauksen.

Kilpailutus on suoritettu avointa hankintamenettelyä käyttäen. Kilpailutettavat urakat ovat olleet rakennus- ja pää- sekä LVI-urakka.

Hankinta ylittää kansallisen kynnyсарvon, mutta ei EU-kynnyсарvoa. Hankintailmoitus julkaistiin HILMA-ilmoituskanavassa ja tarjouspalvelussa 7.6.2021.

Valintaperusteena on halvin hinta. Laatutekijät on asetettu vähimmäisvaatimuksena tarjoavan yrityksen sekä käytettävän työnjohdon osalta.

Määräaikaan 6.7.2021 kello 10:00 mennessä urakkatarjouksen antoivat seuraavat toimijat:

Rakennusurakka: Rakennusliike V. Mättölä Oy, Rkl Avikainen Oy, LMK Lappeenranta Oy, Rakennus Pilar Oy

LVI-urakka: Caverion Suomi Oy, Teknocon Oy, Suomen Talotekniikka Mikkeli Oy

Urakoiden kilpailutuksen jälkeen hankkeen päivitetty kustannusarvio on 400 000 euroa. Hankkeelle on varattu vuoden 2021 talousarviossa 300 000 euroa ja vuodelta 2020 jäi käyttämättä hankkeen suunnitteluun varattu 50 000 euroa. Hankkeen määrärahat ylittyvät vuoden 2021 osalta noin 100 000 euroa ja hankkeen kokonaiskustannukset noin 50 000 euroa.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkiympäristölautakunta hyväksyy ehdollisesti seuraavat edullisimmat tarjoukset.

Rakennusurakka: LMK Lappeenranta Oy, 269 500 €.

LVI-urakka: Suomen Talotekniikka Mikkeli Oy, 48 600 €

Hyväksymisen ehtona on, että kaupunginvaltuusto myöntää hankkeelle 100 000 euron lisämäärärahan vuodelle 2021.

Kaupunkiympäristölautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että se myöntää 100 000 euron lisämäärärahan investointiprojektille 14100 Otavan

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

opiston asuntolan 4. krs peruskorjaus. Ylitys katetaan investointiohjelman sisällä tehtävällä määrärahasiirrolla. Määräraha siirretään projektilta 10360 Eteläinen aluekoulu.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkittään, että kiinteistöjohtaja Jarkko Hyttinen selosti asiaa kokouksessa.

Tiedoksi

Tarjouksen jättäneet

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 115

EcoSairila kortteli T2 esirakennus 2021

MliDno-2021-3151

Valmistelija / lisätiedot:
Pekka Kammonen
Pekka.Kammonen@mikkeli.fi
vt. kaupungininsinööri

Liitteet

1 Liite Kyltk Vertailutaulukko
Ei vielä julkinen, Julkisuuslaki (621/1999) 6.1 § 8 kohta

Infra- ja viheraluepalvelut on pyytänyt 21.7.2021 päivätyllä tarjouspyynnöllä tarjouksia EcoSairila kortteli T2 esirakennus 2021 rakentamisurakasta. Tarjouspyyntö on julkaistu kauppa- ja teollisuusministeriön ylläpitämällä internetsivuilla HILMA - järjestelmässä sekä Cloudiassa. Ennen tarjouspyynnön julkaisemista pidettiin hankkeesta markkinavuoropuhelu.

Määräaikaan 10.8.2021 klo 12.00 mennessä oli saapunut neljä tarjousta.

Tarjouksista on laadittu vertailutaulukko, joka esitellään lautakunnan kokouksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkiympäristölautakunta päättää hyväksyä EcoSairila kortteli T2 esirakennus 2021 urakasta Maarakennus Talpa Oy:n kokonaishinnaltaan edullisimman tarjouksen, hinta 477 585,00 euroa.

Tämä hankintapäätös ei vielä muodosta sitovaa sopimusta vaan sopimus syntyy vasta erillisen sopimusasiakirjan allekirjoituksella.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Tarjouksen jättäneet, infra- ja viheraluepalvelut

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 56,08.02.2021
Kaupunkiympäristölautakunta, § 116, 24.08.2021

§ 116

Ristiinan kirjaston urakkatarjousten hyväksyminen ja aloituslupa

MliDno-2020-1218

Kaupunginhallitus, 08.02.2021, § 56

Valmistelijat / lisätiedot:

Jarkko Hyttinen
jarkko.hyttinen@mikkeli.fi
kiinteistöjohtaja

Liitteet

1 Liite Kh Hankesuunnitelma Ristiinan koulukeskuksen kehittäminen 11.1.2021

Moniammatillinen koulun, varhaiskasvatuksen, kirjaston, nuorisotoimen ja teknisen puolen asiantuntijoista koostuva hanketyöryhmä on valmistellut Ristiinan koulukeskuksen kehittämisen hankesuunnitelmaa lukiolta vapautuneiden tilojen jatkokäytön kartoittamiseksi. Hanketyöryhmä esittää, että Ristiinan kirjasto ja nuorisotila siirretään koulukeskukselle hankesuunnitelmassa esitetyn vaihtoehdon 1 mukaisesti.

Hyvinvoinnin ja osallisuuden lautakunta on kokouksessaan 20.1.2021 § 6 päättänyt, että päätösehdotukseksi tulee hankesuunnitelman vaihtoehto 2. Lukiolta vapautuneet sisäilmaltaan hyvät ja tilavat luokat tulisi jäädä koulun käyttöön. 1960- luvulla rakennettu ja 1990- luvulla remontoitu koulun pohjoispääty vaatii todennäköisesti lähiaikoina peruskunnostuksen. Eikö kunnostus olisi järkevää tehdä tässä vaiheessa ja siirtää kirjasto niihin tiloihin.

Kasvatus- ja opetuslautakunta on kokouksessaan 21.1.2021 § 6 päättänyt, että päätösehdotukseksi tulee hankesuunnitelman vaihtoehto 2.

Kaupunkiympäristölautakunta on kokouksessaan 26.1.2021 § 12 päättänyt esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy Ristiinan koulukeskuksen kehittämisen hankesuunnitelman vaihtoehdon 2 mukaisesti.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus hyväksyy Ristiinan koulukeskuksen kehittämisen hankesuunnitelman vaihtoehdon 1 mukaisesti.

Päätös

Asiasta käydyn keskustelun aikana Kirsi Olkkonen esitti Petri Pekosen, Minna Pöntisen, Armi Salo-Oksan ja Pekka Pöyryn kannattamana, että kaupunginhallitus hyväksyy Ristiinan koulukeskuksen kehittämisen hankesuunnitelman vaihtoehdon 2 mukaisesti kasvatus- ja opetuslautakunnan 21.1.2021, hyvinvoinnin- ja osallisuuden lautakunnan 20.1.2021 ja kaupunkiympäristölautakunnan 26.1.2021 esittämällä tavalla.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Julistettuaan keskustelun päättyneeksi puheenjohtaja totesi, että on tehty esittelijän esityksestä poikkeava kannatettu esitys ja esitti asian ratkaistavaksi äänestyksellä siten, että ne, jotka kannattavat esittelijän esitystä, äänestävät jaa ja ne, jotka kannattavat Kirsi Olkkosen esitystä, äänestävät ei. Äänestysesitys hyväksyttiin ja suoritettuna äänestyksessä annettiin 2 jaa ääntä (Jukka Pöyry, Jyrki Koivikko) ja 9 ei ääntä (Minna Pöntinen, Armi Salo-Oksa, Petri Pekonen, Kirsi Olkkonen, Mali Soininen, Arto Seppälä, Soile Kuitunen, Jarno Strengell, Pekka Pöyry).

Puheenjohtaja totesi, että Kirsi Olkkosen esitys on tullut kaupunginhallituksen päätökseksi.

Kaupunkiympäristölautakunta, 24.08.2021, § 116

Valmistelija / lisätiedot:
Jarkko Hyttinen
jarkko.hyttinen@mikkeli.fi
kiinteistöjohtaja

Liitteet

1 Liite Kyltk Vertailutaulukko, Ristiinan kirjasto
Ei vielä julkinen, Julkisuuslaki (621/1999) 6.1 § 8 kohta

Ristiinan koulukeskuksen tiloihin on tarkoituksena remontoida tilat kirjaston käyttöön vuoden 2021 loppuun mennessä. Kirjasto sijoittuu rakennuksen A-osan pohjoispäättyyn esiopetuksen viereen. Opinahjon puoleisen sisäänkäynnin kulmaukseen rakennetaan kirjastolle oma katoksellinen sisäänkäynti, invapysäköintipaikka ja -luiska. Kirjaston rakennusurakkaan kuuluvat myös rakenteilla olevan nuorisotilan ulkopuoliset rakennustyöt kuten mopojen paikoitusalue ja koripallokenttä. Näiden osuus rakennusurakasta on noin 20 000 euroa.

Talonrakennuspalvelut on pyytänyt tarjoukset Ristiinan kirjaston rakennus-, LVI- ja sähköteknisistä töistä Tarjouspalvelun ja Mikkelin kaupungin pienhankintapalvelun kautta 30.6.2021 päivätyillä tarjouspyynnöillä. Rakennusurakan osalta hankintamenettely oli avoin ja hankinta ylittää kansallisen kynnysarvon, mutta ei EU-kynnysarvoa. LVI- ja sähköurakoiden osalta hankinnoissa käytettiin rajoitettua pienhankintamenettelyä. Määräaikaan 9.8.2021 mennessä saatiin rakennusurakkaan kolme (3) tarjousta, LVI-urakkaan kaksi (2) tarjousta ja sähköurakkaan kolme (3) tarjousta.

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 8.2.2021 § 56 hyväksynyt projektin hankesuunnitelman toteutusvaihtoehdon 2 mukaisesti. Kirjaston tilojen kustannusarvio on ollut 300 000 euroa alv 0 %.

Määräaikaan 9.8.2021 mennessä urakkatarjouksen antoivat seuraavat toimijat:

Rakennusurakka: Rakennusliike V. Mättölä Oy, Talonrakennus Pitkänen Ky, Rakennustoimisto Aripe Oy,

LVI-urakka: Caverion Suomi Oy, Suomen Talotekniikka Mikkeli Oy,

Sähköurakka: Mikkelin Sähköasennus Oy.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja

Tarjousten perusteella päivitetty kustannusarvio hankkeelle on noin 520 000 euroa.

Urakkaohjelman kohdan 15.1 mukaan tilaaja pidättää oikeuden perustellusta syystä hyväksyä tai hylätä tarjoukset. Vakiintuneen oikeuskäytännön mukaan hankintayksikkö voi hylätä kaikki tarjoukset, mikäli ne ylittävät määrärahat tai ovat sen arvion mukaan liian kalliita.

Kaupunkiympäristölautakunta hylkää Ristiinan kirjaston urakkatarjoukset perustuen myönnetyn määrärahan ylitykseen.

Kirjaston suunnitelmista etsitään kustannussäästöjä ja se kilpailutetaan myöhempään ajankohtaan uudestaan.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkitään, että kiinteistöjohtaja Jarkko Hyttinen selosti asiaa kokouksessa.

Tiedoksi

Tarjouksen jättäneet, talonrakennuspalvelut/Saija Himanen, kirjasto/Sylvia Stavén, kasvatus- ja opetuslautakunta, hyvinvoinnin- ja osallisuuden lautakunta

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 117

Ristimäenkatu 3, toimistotilojen muutos asuinhuoneistoiksi, tarjousten hyväksyminen ja aloituslupa

MliDno-2021-3144

Valmistelija / lisätiedot:

Jarkko Hyttinen
jarkko.hyttinen@mikkeli.fi
kiinteistöjohtaja

Liitteet

1 Liite Kyltk Vertailutaulukot
Ei vielä julkinen, Julkisuuslaki (621/1999) 6.1 § 8 kohta

Talonrakennuspalvelut on kilpailuttanut Ristimäenkatu 3 kahden liikehuoneiston käyttötarkoituksen muutoksien urakat. Kilpailutus on suoritettu avointa hankintamenettelyä käyttäen 9.7.2021 päivätyllä tarjouspyynnöllä. Kilpailutettavat urakat ovat olleet rakennus- ja pää-, LVI- sekä sähköurakka.

Hankinta ylittää kansallisen kynnysarvon, mutta ei EU-kynnysarvoa. Hankintailmoitus julkaistiin HILMA-ilmoituskanavassa ja tarjouspalvelussa 9.7.2021.

Valintaperusteena on halvin hinta. Laatutekijät on asetettu vähimmäisvaatimuksena tarjoavan yrityksen sekä käytettävän työnjohdon osalta.

Hankkeelle on varattu investointiohjelmassa 500 000 euroa menoja sekä 600 000 euroa myyntituloja vuodelle 2021.

Määräaikaan 13.8.2021 kello 12 mennessä urakkatarjouksen antoivat seuraavat toimijat:

Rakennusurakka: LMK Lappeenranta Oy, Rakennus Pilar Oy, Rkl Avikainen Oy.

LVI-urakka: Caverion Suomi Oy, Teknocon Oy, Star Expert Oy.

Sähköurakka: JN-Sähkörakennus Oy, Mikkelin Sähköasennus Oy, Sähkötoimisto Kenttälä Oy, Star Expert Oy.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja

Tarjousten perusteella päivitetty kustannusarvio hankkeelle on 650 000 euroa alv 0 %. Lisäksi tulee huomioida, että asuintuotannossa ei arvonlisäveroa voida vähentää. Urakkaohjelman kohdan 15.1 mukaan tilaaja pidättää oikeuden perustellusta syystä hyväksyä tai hylätä tarjoukset. Vakiintuneen oikeuskäytännön mukaan hankintayksikkö voi hylätä kaikki tarjoukset, mikäli ne ylittävät määrärahat tai ovat sen arvion mukaan liian kalliita.

Kaupunkiympäristölautakunta hylkää kaikki urakkatarjoukset.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kohteen toteuttamista jatketaan joko pilkkomalla hankintaa pienempiin kokonaisuuksiin kustannussäästöjen saavuttamiseksi tai se kilpailutetaan myöhempään ajankohtaan uudestaan.

Päätös

Asiasta käydyn keskustelun aikana Pertti Karhunen esitti, että tarjoukset hylätään ja muilta osin asia palautetaan uudelleen valmisteluun siten, että kaupunki ryhtyy valmistelemaan kyseisten toimitilojen myyntiä ilman rakentamishanketta tai muita merkittäviä lisäkuluja. Karhunen perusteli esitystään näin: Hankinnan pilkkomisella ei tulla saavuttamaan kustannushyötyjä vaan päinvastoin. Tehtävät rakennustyöt eivät häviä ja pienene sillä, että se pilkotaan useampaan osaan. Kaupunki ottaa tarpeettoman riskin rakentamalla yksityisille asuntomarkkinoille huoneistoja odottaen rakentamisen kautta saatavaa voittoa kaupungin kassaan. Tämän kaltaisen riskin ottoa kaupunkilaisten veronmaksajien kustannuksella en voi hyväksyä. Kunnan tehtäviin ei myöskään kuulu toimia rakennusyriyten kilpailijana, eikä tämän tapainen toiminta kuulu kunnille ja kaupungeille määrättyihin tehtäviin. Yksityisille asuntomarkkinoille rakentaminen tulee jättää yritysten tehtäväksi. Katariina Asikainen kannatti Pertti Karhusen esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty esittelijän esityksestä poikkeava kannatettu esitys ja esitti asian ratkaistavaksi äänestyksellä siten, että ne, jotka kannattavat esittelijän esitystä äänestävät jaa ja ne, jotka kannattavat Pertti Karhusen esitystä äänestävät ei. Äänestysesitys hyväksyttiin ja suoritettuna äänestyksessä annettiin 10 jaa ääntä (Kerttu Hakala, Marita Hokkanen, Jukka Härkönen, Saara Isoaho, Katriina Noponen, Perttu Noponen, Anni Panula-Ontto-Suuronen, Hannu Tullinen, Jaana Vartiainen, Jaakko Väänänen) ja 3 ei ääntä (Pertti Karhunen, Katariina Asikainen, Jouko Kervinen).

Puheenjohtaja totesi, että esittelijän esitys on tullut kaupunkiympäristölautakunnan päätökseksi.

Merkitään, että Pertti Karhunen jätti asiasta eriävän mielipiteen.

Eriävä mielipide

Pertti Karhusen eriävä mielipide:

Saadut tarjoukset tulee hylätä kuten lautakunta päätti, mutta muilta osin asia tulee palauttaa uudelleen valmisteluun siten, että kaupunki ryhtyy valmistelemaan kyseisten toimitilojen myyntiä ilman rakentamishanketta tai muita merkittäviä lisäkuluja.

Perustelut: Hankinnan pilkkomisella ei tulla saavuttamaan kustannushyötyjä vaan päinvastoin. Tehtävät rakennustyöt eivät häviä ja pienene sillä, että se pilkotaan useampaan osaan. Kaupunki ottaa tarpeettoman riskin rakentamalla yksityisille asuntomarkkinoille huoneistoja odottaen rakentamisen kautta saatavaa voittoa kaupungin kassaan. Tämän kaltaisen riskin ottoa kaupunkilaisten veronmaksajien kustannuksella en voi hyväksyä. Kunnan tehtäviin ei myöskään kuulu toimia rakennusyriyten kilpailijana, eikä tämän tapainen toiminta kuulu kunnille ja kaupungeille määrättyihin tehtäviin. Yksityisille asuntomarkkinoille rakentaminen tulee jättää yritysten tehtäväksi.

Tiedoksi

Tarjouksen jättäneet, talonrakennuspalvelut/Mikko Hämäläinen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 118

Jalkaväkimuseon vesikatto, tarjousten hyväksyminen ja aloituslupa

MliDno-2021-3145

Valmistelija / lisätiedot:

Jarkko Hyttinen

jarkko.hyttinen@mikkeli.fi

kiinteistöjohtaja

Liitteet

1 Liite Kyltk Vertailutaulukko, Jalkaväkimuseon vesikatto
Ei vielä julkinen, Julkisuuslaki (621/1999) 6.1 § 8 kohta

Talonrakennuspalvelut on kilpailuttanut Jalkaväkimuseon rakennuksien (numerot 10 ja 12) vesikattojen kunnostamisen. Urakkaan kuuluu nykyisten konesaumattujen peltikatteiden pinnoittaminen, yläpohjien tuuletuksen parantaminen sekä tehdä paikallisia vauriokorjauksia ja muita parannuksia yläpohjien puurakenteisiin. Työt tulee suorittaa lokakuun 2021 loppuun mennessä.

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 7.12.2020 hyväksynyt "§ 112 Talousarvio vuonna 2021", johon sisältyy Jalkaväkimuseon katon korjaukseen investointiohjelman määräraha 200 000 euroa alv 0 % vuodelle 2021.

Tarjoukset on pyydetty Tarjouspalvelun kautta 30.6.2021 päivätyillä tarjouspyynnöillä avointa hankintamenettelyä käyttäen. Hankinta ylittää kansallisen kynnyсарvon, mutta ei EU-kynnyсарvoa.

Kokonaishinta muodostuu kahdesta osiosta. Tarjouspyynnössä pyydettiin urakkahinta vesikaton ja yläpohjan korjaustyöstä. Lisäksi tarjouspyynnössä on pyydetty yksikköhinta tuntityönä tehtävistä hormien purkamisesta, lahorjauksista ja hirsien poistoista. Yksikköhinnassa käytettiin laskennallista tuntimäärää (100 h), joka huomioidaan urakan kokonaisvertailuhinnassa.

Määräaikaan 9.8.2021 mennessä saatiin yksi (1) tarjous.

Määräaikaan mennessä urakkatarjouksen antoi LMK Lappeenranta Oy.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja

Halvimman ja ainoan tarjouksen antaneen LMK Lappeenranta Oy:
n kokonaisvertailuhinta 355 200 euroa ylittää talousarviomäärärahan 155 200 eurolla.

Hankintalain (Laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista 29.12.2016 /1397) mukaan hankintamenettely voidaan keskeyttää vain todellisesta ja perustellusta syystä. Vakiintuneen oikeuskäytännön mukaan hankintayksikkö voi hylätä kaikki tarjoukset, mikäli ne ylittävät määrärahat tai ovat sen arvion mukaan liian kalliita.

Kaupunkiympäristölautakunta hylkää saadun urakkatarjouksen. Kohteeseen suoritetaan vuonna 2021 vain akuutit korjaukset ennen talvikautta ja hanke kilpailutetaan myöhempänä ajankohtana uudestaan.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Tarjousen jättäneet, talonrakennuspalvelut/Sauli Mikkonen, Jalkaväkimuseon säätiö
/Erkko Kajander

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunkiympäristölautakunta, § 89,25.05.2021
Kaupunkiympäristölautakunta, § 119, 24.08.2021

§ 119

Lausunnon antaminen itä-Suomen hallinto-oikeudelle, Urpolan kenttien pohjatyöt

MliDno-2021-1582

Kaupunkiympäristölautakunta, 25.05.2021, § 89

Valmistelijat / lisätiedot:
Pekka Kammonen
Pekka.Kammonen@mikkeli.fi
vt. kaupungininsinööri

Liitteet

- 1 Liite Kyltk Oikaisuvaatimus
- 2 Liite Kyltk Lausunto koskien Urpolanlammen hulevesien käsittelyaltan rakentamisesta

Mikkelin kaupungin kaupunkiympäristölautakunnalle on tullut oikaisuvaatimus koskien kaupungininsinöörin päätöstä MliDno-2021-1582 § 4 Padel-kentän suunnitelma, hyväksyminen

Vastine:

Mikkelin kaupungin kaupunkiympäristölautakunnalle on tullut oikaisuvaatimus koskien kaupungininsinöörin päätöstä MliDno-2021-1582 § 4 Padel-kentän suunnitelma, hyväksyminen. Oikaisuvaatimuksen tekijällä on kunnan jäsenenä oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen. Oikaisuvaatimus on tehty säädetyn määräajan kuluessa.

Kyseessä on Urpolan kentän alueesta tehty hyväksymispäätös 6.5.2021, MliDno-2021-1582 § 5 Urpolan kentän pohjanvahvistussuunnitelma korvaa päätöksen MliDno-2021-1582 § 4. Padel-kentän suunnitelma.

Oikaisuvaatimuksessa vaaditaan mm. ettei suunnitelmaa hyväksytä ja jo käynnistyneet pohjarakennustyöt keskeytetään välittömästi. Koko Padel-kenttien rakennushanke yksityisille yrittäjille Urpolan viherpuistoalueelle tulee perua ja etsiä mahdollinen uusi rakennuspaikka muualta. Urpolanlammen viherpuistoalueen käyttö vaatii kokonaisvaltaisemman suunnitelman, jossa on huomioitu hulevesien tehokas hallinta, ja sen toimivuus virkistysalueena ympäristöarvoja kunnioittaen.

Rakennushankkeen käynnistäminen vasten yhteisiä ja kaupungin itse laatimia rakentamisohjeistuksia on menettelytapa, johon on puututtava kaupungin ylimmän johdon ja kaupungin hallituksen taholta välittömästi, jottei tämän kaltaiset omavaltaiset toimet yleisty eikä vakiinnu.

Oikaisuvaatimusta on käyty lävitse kaupunkiorganisaation sisäisessä palaverissa 18.5.2021 klo 14.30. Läsnä oli seuraavat henkilöt: Jouni Riihelä pj, Topiantti Äikäs, Kalle Räinen, Minna Frosti, Sari Valjakka, Jussi Törrönen, Pekka Turunen, Tiina Juhola, Seppo Kantanen, Pekka Kammonen ja Antero Cederström.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Vt. kaupungininsinöörin tekemässä päätöksessä MliDno-2021-1582 § 5 on hyväksytty pohjanvahvistustoimenpiteet Urpolanlammen ja nykyisen pysäköintialueen väliin. Kaivu- ja täyttötöitä on toteutettu hyväksytyin suunnitelman mukaisesti. Suunnitelma johon oikaisuvaatimuksessa viitataan on luonteeltaan tekninen pohjanvahvistussuunnitelma. Urpolassa on aikanaan ollut leirintäalue ja sen rakenteita on edelleen maaperässä. Maaperä on osittain pehmeää pohjamaata ja sekalaista täyttömaata eikä sellaisenaan sovellu virkistys- ja urheilupalveluiden pohjamaaksi.

Padel-kenttien rakennuslupa on käsittelyssä rakennusvalvonnassa. Rakennusvalvonta ottaa kantaa mm. maisemallisiin, toiminnallisiin ja tilankäyttöliisiin asioihin. Alueesta on tehty vuokrasopimus yksityisen yrittäjän kanssa. Liikuntatoimelta on saatu lausunto, että mahdollinen kenttien rakentaminen ei vaikeuta lenkkeily- ja hiihtoreittien kunnossapitoa.

Oikaisuvaatimuksen johdosta liikuntatoimi on keskeyttänyt työmaan pohjanvahvistustyöt 17.5.2021.

Kaavatilanne

Kiinteistöllä 491-11-9903-0 ja siitä vuokratulla määräalalla on voimassa 17.6.2019 hyväksytty asemakaava (976). Asemakaavassa suunnittelualue on osoitettu virkistys- ja urheilupalveluiden alueeksi (VU). Pelikenttien sijoittaminen kyseiselle alueelle on asemakaavan mukaista. Vapaata asemakaavan mukaista virkistystoimintapalveluille varattua aluetta on Urpolanlammen rannassa yli hehtaarin verran. Alueelle on myös osoitettu ohjeellinen hulevesijärjestelmille varattu alueen osa (hule). Asemakaavamääräyksen ollessa ohjeellinen, mahdollistaa se toimintojen sijoittamisen tarkemman suunnittelun yhteydessä sille parhaiten ja taloudellisesti soveltuvimmalle paikalle. Ohjeellisella kaavamääräyksellä (hule) ei ole oikeudellisesti sitovaa vaikutusta, vaan se toimii suosituksena tarkemman suunnittelun osalta. Suunnittelualueutta koskee myös (pj) pohjaveden muodostumisaluemerkintä.

Urpolan asemakaavan laadinnan yhteydessä on selvitetty laajasti alueiden virkistys- ja ympäristöarvot. Virkistysalueiden toimivuus on arvioitu asemakaavan laadinnan aikana jättämällä rannan tuntumaan riittävästi virkistykseen ja urheiluun varattua pinta-alaa. Kaavan vaikutuksissa Urpola on arvioitu olevan kantakaupungin alueella merkittävä liikuntakeskittymä, jonne voidaan sijoittaa urheilutoimintaa palvelevia pelikenttiä ja ulkoilureittejä. Asemakaavan suunnittelun yhteydessä on arvioitu vaikutukset hulevesien hallintaa osoittamalla ohjeelliset aluevaraukset hulevesien tehokkaalle järjestämiselle.

Asemakaavassa ei ole osoitettu aluetta koskevia maisemallisia suojelumääräyksiä, jotka olisivat ristiriidassa esitettyjen toimintojen kanssa.

Hulevedet:

Hulevesien käsittelystä Urpolanlammen alueella on käynnissä oma erillinen suunnitteluhanke. Hulevesien määrällisen ja laadullisen hallinnan aktiiviselle kehittämiselle alueella on olemassa selkeä tarve. Suunnitteluhanke sisältyy osana kokonaisuutta, jossa koko kaupungin hulevesien hallintaa pyritään parantamaan.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Urpolan alueen hulevesien ja Urpolan hulevesialtaan suunnittelu aloitettiin kaupungin toimesta loppuvuonna 2020. Urpolanlammen alueelle sijoitettua hulevesiallasta esiteltiin alustavasti AVI:n ja ELY-keskuksen edustajille 12.1.2021.

Suunnittelutyön aikana asemakaavassa esitetty hulevesien käsittelyn ohjeellinen paikka tenniskentän ja rannan välissä todettiin alueeltaan ahtaaksi ja avoallas huonosti alueelle soveltuvaksi. Kokonaisuudessaan maa-alueella tehtävä hulevesien hallinta on haasteellista johtuen mm. toteutuneiden liikenneverkkojen aiheuttamien korkeusolosuhteiden takia. Urpolan koulun suunnalta tuleva hulevesi ei kulje viettona ko. alueelle saakka vaan hulevedet vaatisivat erillisen kalliin hulevesipumppaamon rakentamisen. Maanalainen järjestelmä olisi myös rakennus- ja ylläpitokustannuksiltaan avoallasta huomattavasti kalliimpi.

Näin hulevesien käsittelyyn asemakaavassa varatulle lammen ranta-alueelle päädyttiin suunnittelemaan erillinen hulevesiallas, johon pystytään johtamaan hallitusti myös Urpolan koulun suunnan sekä valtatie 5:n ja Kirjalan suunnan hulevedet. Esitetty vaihtoehto on pääosin vesialueelle rakennettava hulevesien käsittelyallas.

Valmistuessaan edellä kuvatulla rakenteella on veden laatua parantava vaikutus. Hulevesialtaalla saadaan vähennettyä Urpolanlampeen johdettavan huleveden kuormitusvaikutusta ja parannettua alapuolella sijaitsevaan Urpolanjokilaaksoon ja Pursialan tekovedenottamon raakavesilähteenä toimivan Kattilanlahden veden laatua sekä vähennettyä Urpolanlammen ranta-alueella todettua rehevöitymisilmiöiden vaikutusta.

Suoritetun mallinuksen perusteella fosforin osalta päästään laskennallisesti lähes 50 % puhdistustehoihin, typen osalta vajaan 30 % puhdistustehoihin ja kiintoaineen osalta jopa 70 % puhdistustehoihin. Kaupunkimetalleja saadaan laskennallisesti poistettua noin 50-80 % ja PAH-yhdisteitä yli 80 %.

Suunnitelmasta on pyydetty lausunnot Ely-keskukselta, kaupungin ympäristöpalvelulta, kaavoitukselta ja vesilaitokselta.

Suunnitelma on lähetetty vesilain mukaiseen käsittelyyn 10.5.2021.

Urpolanlammen valuma-alue Sammonkadun hulevesivaluma-alueelta on 70 hehtaaria (F=70 ha). Näin ollen oikaisuvaatimuksessa esitetty muutaman sadan neliön lisäys pinnoitettuihin alueisiin vain murto-osa koko pinta-alasta eikä lisäys vaikuta kokonaisuuteen.

Liitteenä on vielä Maankäyttö- ja kaupunkirakenneyksikön lausunto Urpolanlammen hulevesien käsittelyaltaan rakentamisesta. Lausunnon mukaan hanke ei vaikeuta kaavan toteuttamista.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkiympäristölautakunta päättää edellä esitetyn perusteella hylätä kaupungininsinöörin päätöksestä MliDno-2021-1582 § 4 tehdyn oikaisuvaatimuksen ja antaa luvan jatkaa välittömästi töitä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunkiympäristölautakunta, 24.08.2021, § 119

Valmistelija / lisätiedot:

Pekka Kammonen, Juha Ruuth

Pekka.Kammonen@mikkeli.fi, juha.ruuth@mikkeli.fi

vt. kaupungininsinööri, hallintopäällikkö

Liitteet

1 Liite Kyltk Valitus Itä-Suomen hallinto-oikeuteen

Yksityinen kuntalainen on tehnyt Itä-Suomen hallinto-oikeudelle valituksen Mikkelin kaupunkiympäristölautakunnan päätöksestä 25.05.2021 § 89, jolla on hylätty kyseisen kuntalaisen tekemä oikaisuvaatimus vt. kaupungininsinöörin päätöksestä 3.5.2021 (4 §) ja sen korvaavasta päätöksestä 6.5.2021 (5 §), jotka koskevat Urpolan kentän pohjanvahvistussuunnitelman hyväksymistä.

Valituksen kohteina on mainittu myös seuraavat päätökset: Mikkelin maankäyttöpäällikön 12.8.2020 (10 §) ja 5.5.2021 (11 §) tekemät päätökset alueen vuokraamisesta Urpolasta padel-kenttien rakentamista varten ja Mikkelin kaavoitusinsinöörin 26.5.2021 (30 §) tekemä päätös Urpolan kentän tilapäisten kahvila-, myymälä- ja huoltorakennusten rakentamisen poikkeamisluvasta. Näitä päätöksiä koskevat osat valituksesta on irroitettu käsiteltäväksi erikseen. Viranhaltijapäätöksistä tulee tehdä oikaisuvaatimus asianomaiselle toimielimelle ja vasta sen päätöksestä voi valittaa hallinto-oikeuteen. Maankäyttöpäällikön päätösten osalta oikaisuvaatimuksia ei ole tehty ja määräaika niiden tekemiseen on kulunut umpeen. Kaavoitusinsinöörin päätöksestä on tehty oikeisuvaatimus ja se tulee kaupungin lupa- ja valvontajaoston käsiteltäväksi.

Nyt annatteva lausunto koskee siis vain kaupunkiympäristölautakunnan päätöstä, jolla on hylätty oikaisuvaatimus vt. kaupungininsinöörin päätöksistä.

Voimassa olevassa asemakaavassa se alue, jolle kentät sijoittuisivat, on virkistys- ja urheilupalveluiden aluetta (kaavamerkintä VU). Pieni osa kentistä voi ulottua myös asemakaavan yleisten rakennusten (Y) alueelle. Padel-kenttien rakentaminen on siis täysin asemakaavan käyttötarkoituksen mukaista.

Valituksessa vedotaan Mikkelin kantakaupungin yleiskaavaan ja siinä olevaan Kaupunkivihreä-merkintään. Se tarkoittaa kaupunkirakenteeseen kytkeytyvää viheraluetta, jolla voi sijaita puistoja, kaupunkimetsiä, suojaavia viheralueita sekä rakennettuja viheralueita, kuten hautausmaita. Tällä alueella on voimassa MRL 43.2 5:n mukainen ehdoton rakentamisrajoitus. Alueelle voi sijoittaa kuitenkin tämän estämättä liikuntaa ja virkistystä palvelevia rakennuksia ja rakennelmia sekä ja yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia rakennuksia ja laitteita. Myös maanlajitystoiminta on mahdollista, mikäli tämä perustuu asianmukaiseen hyväksytyyn suunnitelmaan ja toimet eivät aiheuta pysyvää haittaa alueen virkistyskäytölle tai ympäristön erityisarvoille. Liikuntapaikan rakentaminen tai pohjatöiden tekeminen sellaista varten ei siis ole yleiskaavankaan vastaista.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Vt. kaupungininsinöörin päätöksessä on kyse liikuntapaikan pohjanvahvistussuunnitelman hyväksymistä. Sillä ei ole annettu lupaa rakentaa padelkenttiä tai mitään muutakaan liikuntapaikkaa. Pohjanvahvistustoilla vain luodaan edellytykset mahdollisten uusien liikuntapaikkojen rakentamiselle. Kenttien ja mahdollisten niitä palvelevien rakennusten luvantarve selvitetään erikseen ja mahdolliset lupaprosessit käsitellään omina asioinaan maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti.

Alueelle on myös osoitettu ohjeellinen hulevesijärjestelmille varattu alueen osa (hule). Ohjeellinen asemakaavamääräys mahdollistaa toimintojen sijoittamisen tarkemman suunnittelun yhteydessä sille parhaiten ja taloudellisesti soveltuvimmalle paikalle. Ohjeellisella kaavamääräyksellä (hule) ei ole oikeudellisesti sitovaa vaikutusta, vaan se toimii suosituksena tarkemman suunnittelun osalta. Suunnittelualuetta koskee myös (pj) pohjaveden muodostumisaluemerkintä.

Hulevesien käsittelystä Urpolanlammen alueella on käynnissä oma erillinen suunnitteluhanke. Hulevesien määrällisen ja laadullisen hallinnan aktiiviselle kehittämiselle alueella on olemassa selkeä tarve. Suunnitteluhanke sisältyy osana kokonaisuutta, jossa koko kaupungin hulevesien hallintaa pyritään parantamaan. Urpolan alueen hulevesien ja Urpolan hulevesialtaan suunnittelu aloitettiin kaupungin toimesta loppuvuonna 2020.

Suunnittelutyön aikana asemakaavassa esitetty hulevesien käsittelyn ohjeellinen paikka tenniskentän ja rannan välissä todettiin alueeltaan ahtaaksi ja avoallas huonosti alueelle soveltuvaksi. Kokonaisuudessaan maa-alueella tehtävä hulevesien hallinta on haasteellista johtuen mm. toteutuneiden liikenneverkkojen aiheuttamien korkeusolosuhteiden takia. Urpolan koulun suunnalta tuleva hulevesi ei kulje viettona ko. alueelle saakka vaan hulevedet vaatisivat erillisen kalliin hulevesipumppaamon rakentamisen. Maanalainen järjestelmä olisi myös rakennus- ja ylläpitokustannuksiltaan avoallasta huomattavasti kalliimpi.

Näin hulevesien käsittelyyn asemakaavassa varatulle lammen ranta-alueelle päädyttiin suunnittelemaan erillinen hulevesiallas, johon pystytään johtamaan hallitusti myös Urpolan koulun suunnan sekä valtatie 5:n ja Kirjalan suunnan hulevedet. Esitetty vaihtoehto on pääosin vesialueelle rakennettava hulevesien käsittelyallas.

Valmistuessaan edellä kuvatulla rakenteella on veden laatua parantava vaikutus. Hulevesialtaalla saadaan vähennettyä Urpolanlampeen johdettavan huleveden kuormitusvaikutusta ja parannettua alapuolella sijaitsevaan Urpolanjokilaaksoon ja Pursialan tekovedenottamon raakavesilähteenä toimivan Kattilanlahden veden laatua sekä vähennettyä Urpolanlammen ranta-alueella todettua rehevöitymisilmiöiden vaikutusta.

Urpolan kentän pohjanvahvistustyöllä ei siis ole vaikutusta alueelle toteutettavaan hulevesien käsittelyjärjestelmään.

Vt. kaupungininsinöörin päätöksellä hyväksytyt suunnitelmat eivät myöskään vaaranna alueen ympäristönsuojelullisia tavoitteita.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Valituksessa ei ole esitetty mitään, mikä antaisi perusteita lautakunnan ja vt. kaupungininsinöörin päätösten kumoamisella tai muuttamisella, joten valitus tulee hylätä.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkiympäristölautakunta päättää antaa Itä-Suomen hallinto-oikeudelle edellä olevan lausunnon lautakunnan päätöksestä 25.05.2021 § 89 tehdyn valituksen johdosta.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Itä-Suomen hallinto-oikeus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 120

Edustajan ja mahdollisen varaedustajan nimeäminen Vesiliikelaitoksen johtokuntaan

MliDno-2021-3191

Valmistelija / lisätiedot:

Jouni Riihelä

Jouni.Riihela@mikkeli.fi

kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunginhallitus on 19.6.2017 kokouksessaan oikeuttanut kaupunkiympäristölautakunnan nimeämään edustajansa ja mahdollisen varaedustajan Vesiliikelaitoksen johtokuntaan.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkiympäristölautakunta nimeää edustajan sekä mahdollisen varaedustajan Vesiliikelaitoksen johtokuntaan.

Päätös

Jaakko Väänänen esitti lautakunnan edustajaksi Jouko Kervistä ja varaedustajaksi Pertti Karhusta.

Jaakko Väänänen esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Nimetyt edustajat, Vesiliikelaitoksen johtokunta, Meidän IT ja talous Oy /palkanlaskenta, luottamushenkilörekisterinhoitaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 121

Muut asiat

Kaupunkikehitysjohtaja esittelee kaupunkiympäristön kokonaisuutta.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Kaupunkikehitysjohtaja Jouni Riihelä esitteli asumisen ja toimintaympäristön palvelualueen kokonaisuutta.

Merkitään, että kiinteistöjohtaja Jarkko Hyttinen poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§107, §108, §109, §110, §111, §119, §120, §121

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa ei saa kuntalain (410/2015) 136 §:n perusteella hakea muutosta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§112, §113

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Mikkelin kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös postitse tai sähköisesti. Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan *asianosaisen* saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen ja kuntalain (410/2015) 137 §:n 2 momentissa tarkoitetun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Mikkelin kaupunki /Kaupunkiympäristölautakunta.

Käyntiosoite: Raatihuoneenkatu 8–10, 50100 Mikkeli
Postiosoite: PL 33, (Raatihuoneenkatu 8–10), 50101 Mikkeli
Faksinumero: 015 36 6583
Sähköpostiosoite: kirjaamo@mikkeli.fi

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-16 ja arkipyhien aattoina sekä kesä-elokuussa maanantaista perjantaihin klo 9-15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen, ja se on tekijän allekirjoitettava. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua,
- se, millaista oikaisua vaaditaan,
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Mikkelin kaupungin kirjaamosta.

Käyntiosoite: Raatihuoneenkatu 8–10, 50100 Mikkeli

Postiosoite: PL 33, (Raatihuoneenkatu 8–10), 50101 Mikkeli

Faksinumero: 015 36 6583

Puhelinnumero: 044 794 2033 / 015 1941 (vaihde)

Sähköpostiosoite: kirjaamo@mikkeli.fi

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-16 ja arkipyhien aattona sekä kesä-elokuussa maanantaista perjantaihin klo 9-15.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§114, §115, §116, §117, §118

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön asianosainen voi hakea päätökseen muutosta vaatimalla hankintaoikaisua tai tekemällä valituksen markkinaoikeudelle taikka molemmat.

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (*hankintaoikaisu*). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

1 OHJEET HANKINTAOIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Oikaisuvaatimusoikeus

Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*).

Oikaisuvaatimusaika

Asianosaisen on esitettävä vaatimus 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta ratkaisusta.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Mikkelin kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös postitse tai sähköisesti. Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Muutoksenhaku markkinaoikeuteen ei estä vaatimasta hankintaoikaisua. Hankintaoikaisuvaatimuksen vireille tulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

Asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, jollei ehdokas tai tarjoaja näytä tiedoksiannon tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi käyttäen ehdokkaan tai tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa, katsotaan *vastaanottajan* saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomaisen

Viranomaisen, jolta hankintaoikaisua vaaditaan, on Mikkelin kaupunki /Kaupunkiympäristölautakunta.

Käyntiosoite: Raatihuoneenkatu 8–10, 50100 Mikkeli
Postiosoite: PL 33, (Raatihuoneenkatu 8–10), 50101 Mikkeli
Faksinumero: 015 36 6583
Sähköpostiosoite: kirjaamo@mikkeli.fi

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-16 ja arkipyhien aattona sekä kesä-elokuussa maanantaista perjantaihin klo 9-15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Hankintaoikaisuvaatimus pannaan vireille kirjallisesti ilmoittamalla:

- hankintayksikön päätös tai muu ratkaisu, johon hankintaoikaisuvaatimus kohdistuu,
- miten päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi,
- millä perusteella päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi.

Sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksen tekijän on allekirjoitettava oikaisuvaatimus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimuksessa on mainittava oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian käsittelemiseksi. Jos oikaisua vaativan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi sekä tarvittavat yhteystiedot.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisua vaativa haluaa vedota vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Mikkelin kaupungin kirjaamosta.

Käyntiosoite: Raatihuoneenkatu 8–10
Postiosoite: PL 33, (Raatihuoneenkatu 8–10), 50101 Mikkeli
Faksinumero: 015 36 6583
Puhelinnumero: 044 794 2033 / 015 1941 (vaihe)
Sähköpostiosoite: kirjaamo@mikkeli.fi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-16 ja arkipyhien aattoina sekä kesä-elokuussa maanantaista perjantaihin klo 9-15.

2 VALITUSOSOITUS MARKKINAOIKEUDELLE

Valitusoikeus

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*) voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että asianosainen on saanut hankintapäätöksen tiedoksi ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä.

Hankinta-oikaisun vireille tulo ei vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosaisella on oikeus hakea muutosta valittamalla markkinaoikeudelle.

Asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, jollei ehdokas tai tarjoaja näytä tiedoksiannon tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi käyttäen ehdokkaan tai tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa, katsotaan *vastaanottajan* saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään markkinaoikeudelle.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Osoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki
Sähköpostiosoite: markkinaoikeus@oikeus.fi
Faksinumero: 029 56 43314
Puhelinnumero: 029 56 43300
Markkinaoikeuden asiakaspalvelu on avoinna arkisin 8.00–16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
3. vaatimuksen perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja yhteystiedot. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä markkinaoikeudelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi markkinatuomioistuimien valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksen tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten laissa oikeudenkäynnistä hallintoasioissa (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Ilmoitus valituksen tekemisestä hankintayksikölle

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Valittajan tai hänen edustajansa on ilmoitettava kirjallisesti hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeudelle.

Ilmoitus on toimitettava osoitteeseen:

Mikkelin kaupunki/Kaupunkiympäristölautakunta
Käyntiosoite: Raatihuoneenkatu 8–10, 50100 Mikkeli
Postiosoite: PL 33, (Raatihuoneenkatu 8–10), 50101 Mikkeli
Faksinumero: 015 36 6583
Sähköpostiosoite: kirjaamo@mikkeli.fi

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-16 ja arkipyhien aattoina sekä kesä-elokuussa maanantaista perjantaihin klo 9-15.

Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksu, mikä on määrätty mainitun lain 2 §:ssä. Saman lain 5 §:ssä on määräys niistä asioista, joista ei peritä oikeudenkäyntimaksua.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Mikkelin kaupungin kirjaamosta.

Käyntiosoite: Raatihuoneenkatu 8–10
Postiosoite: PL 33, (Raatihuoneenkatu 8–10), 50101 Mikkeli
Faksinumero: 015 36 6583
Puhelinnumero: 044 794 2033 / 015 1941 (vaihde)
Sähköpostiosoite: kirjaamo@mikkeli.fi

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-16 ja arkipyhien aattoina sekä kesä-elokuussa maanantaista perjantaihin klo 9-15.